

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Onderhoudsplannen Vastgoed en Sport 2026-2030
Datum:	9 december 2025
Portefeuillehouder:	Wethouders Aarts, Bastiaens, Fokke en Mackus
Behandelend Ambtenaar:	Koen Hermkens Koen.Hermkens@maastricht.nl 043-3504196

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

De gemeente Maastricht is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van haar gebouwen en sportcomplexen. Eens per vijf jaar worden deze, inclusief inventaris, volledig geïnspecteerd door een externe partij. Op basis daarvan worden meerjaren-onderhoudsplannen opgesteld volgens NEN 2767- en NOC NSF-normen. Deze plannen bepalen de benodigde onderhoudsbudgetten en waarborgen een conditiescore 3 voor gebouwen en naleving van sporttechnische normen voor velden, zodat kwaliteit, veiligheid en planmatig onderhoud gegarandeerd blijven. Deze plannen en bijbehorende financiële gevolgen liggen nu voor ter besluitvorming.

Geheime bijlagen

Het raadsvoorstel is (openbaar) gepubliceerd. De totaaltellingen van de onderhoudsplannen zijn openbaar in het raadsvoorstel opgenomen. Er is bij dit raadsvoorstel ook sprake van een tweetal onderliggende geheime bijlagen met zeer gedetailleerde ramingen. Over de geheime stukken kan in de openbare vergadering niet worden gesproken. Wilt u deze stukken bespreken en/of hierover in de vergadering een vraag stellen, dan is het noodzakelijk in beslotenheid (verder) te vergaderen.

Als u hiervan gebruik wenst te maken, is het prettig als u dit als domeinlid tijdig aankondigt en uiterlijk bij het vaststellen van de agenda, zodat de voorzitter en de griffie ten tijde van de vergadering de noodzakelijke voorwaarden kunnen organiseren. Als u vragen hebt over de geheimhouding en of het proces, kunt u vanzelfsprekend bij de griffie terecht.

Proces

In kwartaal 1 en 2 hebben herinspecties van het vastgoed en de sportvelden plaatsgevonden. Deze herinspecties zijn verwerkt tot meerjarenonderhoudsplannen en vervolgens zijn de plannen geïmporteerd in de gemeentelijke vastgoedsystemen. Vervolgens heeft er een finetuning plaatsgevonden waarna de bijbehorende benodigde middelen in kaart zijn gebracht.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van **16 december 2025**.

